

ZRZĄDZENIE NR 46/2015
Wójta Gminy Rachanie
z dnia 7 października 2015 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Gminy Rachanie Nr VIII/41/2015r. z dnia 19 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gminy Rachanie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości – zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego lub w formie bezprzetargowej (w przypadku złożenia stosownego wniosku przez współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości), nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie przez okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Rachanie oraz poprzez zawiadomienie sołtysa wsi w której położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

W Ó J T
mgr inż. Roman Miedziak

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Rachanie Nr 46/2015
z dnia 7 października 2015r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego lub w formie bezprzetargowej w przypadku złożenia stosownego wniosku przez współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości .

1. Nieruchomość położona w miejscowości Werechanie działki nr 486, 624, 694 i 1428.

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny działek	486, 624, 694 i 1428
2.	Powierzchnia w ha	Udział wynoszący 1/3 część z łącznej powierzchni działek wynoszącej 0,28 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00080453/6
4.	Położenie	Werechanie
5.	Opis nieruchomości	Nieruchomość pełni funkcję rolniczą. W sąsiedztwie znajdują się działki pełniące również funkcje orne oraz funkcje siedlisk zabudowanych. Nieruchomość jest korzystnie położona w stosunku do siedlisk wsi oraz ośrodków zaopatrzenia i zbytu. Działka nr 694 posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, natomiast działki nr 486, 624 i 1428 posiadają dostęp do nieutwardzonej drogi wewnętrznej będącej własnością gminy. Ukształtowanie terenu z lekkim skłonem w kierunku północnym. Bonitacja gleby działek wysoka z fragmentami o średniej bonitacji.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym planie, który utracił ważność z dniem 1.01.2004r. przeznaczenie działki nr 486 było następujące: teren upraw polowych (11.26.RP), przeznaczenie działki nr 694 w części od strony południowej teren zabudowy zagrodowej (11.19.RM) i w pozostałej części teren łąk i pastwisk (11.33.RZ), natomiast przeznaczenie działek o nr 624 i 1428 teren łąk i pastwisk (11.33.RZ).

7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie.	Działka nr 486 położona jest w teren upraw polowych w tym tereny do zalesień, działka nr 694 położona jest w części od strony południowej teren zabudowy zagrodowej i w pozostałej części teren łąk i pastwisk, natomiast działki nr 624 i 1428 położone są w terenach łąk i pastwisk.
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna
9.	Cena nieruchomości	1 352,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	24.11.2015r.