

GKB.6845.4.136.2021.RK

OGŁOSZENIE

o ustnym, nieograniczonym przetargu, na dzierżawę n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rachanie.

Działając na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) - Wójt Gminy Rachanie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów **nr działki 439/1 o pow. 1,2661 ha**, tj. RIIIa-1,0042ha,N-0,2129ha, dr – 0,0490 ha, położona w obrębie geodezyjnym Grodysławice, wpisana do księgi wieczystej nr ZA1T/00079147/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lub. VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość składa się z jednej działki o nieregularnym kształcie trapezu. Brak planu zagospodarowania przestrzennego – w studium – działka nr 439/1 położona w terenach upraw polowych.

Przeznaczenie – cele rolne. Obecnie odłóg po zebranych plonach.

- Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 5q pszenicy z 1 ha fizycznego.
- Minimalne postąpienie 0,5q pszenicy z 1 ha fizycznego.
- Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego będzie cena 1q pszenicy ogłoszona przez GUS z półroczu poprzedzającego termin płatności.
- Umowa dzierżawy na dziesięć lat.
- Terminy wnoszenia opłat: 28 lutego i 30 września każdego roku.
- Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2021r. o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Gminy w Rachaniach, pok. nr 7.

III. W przetargu mogą brać udział tylko osoby, które wpłacą wadium w kwocie: 200,00 zł. Wadium można wpłacić na rachunek bankowy Gminy Rachanie w Banku Spółdzielczym Tomaszów Lub. Oddział Rachanie, nr 33 9639 1048 2005 4800 0042 0002, w terminie **do dnia 27 sierpnia 2021r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Rachanie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

IV. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

V. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny należnego czynszu dzierżawnego.

VI. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu.

VII. Osoby biorące udział w przetargu powinny legitymować się dowodem osobistym lub paszportem, a osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i nabywające nieruchomość w ramach tej działalności także wypisem z właściwej ewidencji lub rejestru a osoby prawne wypisem z właściwego rejestru. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

VIII. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie zwykłej pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym u notariusza.

IX. Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie oprócz czynszu, podatków oraz innych obciążeń wynikających z posiadania nieruchomości.

X. Podstawą naliczenia kwoty czynszu dzierżawnego będzie cena 1q pszenicy ogłoszona przez GUS z półrocza poprzedzającego termin płatności.

XI. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

XII. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnej przyczyny a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania niezwłocznie podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Rachanie oraz formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XIII. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rachanie, na tablicy ogłoszeń sołectwa Grodysławice, oraz na stronie internetowej: <http://www.rachanie.gmina.pl/>

XIV. Bliższych informacji dotyczących warunków przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rachanie, pok. nr 8 tel. (84) 647 11 03 (w godzinach pracy urzędu od 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w poniedziałek i od 7³⁰ – 15³⁰ od wtorku – piątku).

W O J T
mgr inż. **Roman Miedziak**