



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie art. 28 Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
(Dz. U. z 2016r. poz.1491 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu z terenu gminy Rachanie, powiat tomaszowski, woj. lubelskie**
oznaczona w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości
1	Żwiartówek	217/2	ZA1T/00072768/8	Teren łąk i pastwisk	łIII-0,0100, RII-0,0700, RIIIa-0,0600	Bezumowne użytkowanie	0,1400	3500
2	Żwiartówek	217/7	ZA1T/00072768/8	Teren łąk i pastwisk	łVI-0,1800	Brak dostępu do drogi publicznej	0,1800	3200
3	Pawłówka	12	ZA1T/00020791/9	Teren upraw polowych	RIIIa-0,1000, RIIIb-0,2300	Brak dostępu do drogi publicznej, bezumowne użytkowanie	0,3300	8100
4	Pawłówka	31/1, 38/3	ZA1T/00072942/2	Teren upraw polowych	RIIIa-0,1900, RIIIb-0,4700; RIIIa-0,2900, RIIIb-0,0600	Bezumowne użytkowanie	1,0100	26100
5	Pawłówka	66/2	ZA1T/00020791/9	Teren upraw polowych	RIVa-0,1200, RIVb-0,1500, PsIV-0,0400	Brak dostępu do drogi publicznej	0,3100	6300
6	Pawłówka	1070	ZA1T/00072942/2	Teren lasów z dolesieniami	RIVb-0,1600		0,1600	2700
7	Pawłówka	1072,1073	ZA1T/00072942/2	Teren lasów z dolesieniami	RIVb-0,3200	Brak dostępu do drogi publicznej	0,3200	7200
8	Pawłówka	1104	ZA1T/00072942/2	Teren lasów z dolesieniami	RIVa-0,0400, RIVb-0,4800	Brak dostępu do drogi publicznej	0,5200	11000
9	Pawłówka	1105/2	ZA1T/00072942/2	Teren lasów z dolesieniami	RIIIb-0,0200, RIVa-0,0200, RIVb-0,0100, LsV-0,0600	Brak dostępu do drogi publicznej	0,1300	2900

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości
10	Pawłówka	1116/4	ZA1T/00020791/9	Teren upraw polowych	RIIIb-0,8200, RIVa-0,3900	Brak dostępu do drogi publicznej, bezumowne użytkowanie	1,2100	21800
11	Siemierz	37	ZA1T/00062887/5	Teren upraw polowych	RIIIa-0,1800, RIIIb-0,1200	Bezumowne użytkowanie	0,3000	6400
12	Siemierz	109/1, 110	ZA1T/00062887/5 ZA1T/00072939/8	Teren przeznaczony pod zalesienia	RII-0,2000, RIIIa-0,0700, RIIIb-0,0400	Bezumowne użytkowanie	0,3100	8200
13	Siemierz	111	ZA1T/00062887/5	Teren upraw polowych	RII-0,2300	Bezumowne użytkowanie	0,2300	6300
14	Siemierz	124	ZA1T/00072939/8	Teren upraw polowych	RII-0,3400, RIIIa-0,2100, RIIIb-0,1100, RIVa-0,0300	Bezumowne użytkowanie	0,6900	15300
15	Siemierz	321	ZA1T/00072939/8	Teren lasów z dolesieniami	RIIIb-0,2700	Brak dostępu do drogi publicznej	0,2700	3600
16	Siemierz	350/1	ZA1T/00072939/8	Teren lasów z dolesieniami	RIIIa-0,1100, RIIIb-0,0300, RIVa-0,0100, RIVb-0,1100	Bezumowne użytkowanie	0,2600	3800
17	Siemierz	351/1	ZA1T/00072939/8	Teren lasów z dolesieniami	RII-0,1200, RIIIa-0,1600, RIIIb-0,0100	Bezumowne użytkowanie	0,2900	4200

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w przetargu publicznym ustnym.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania jest ustalana na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U nr 38 poz. 208 z 2012 r.)

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy w Rachaniach, sołectwach: Żwiartówek, Pawłówka, Siemierz, KOWR Oddział Terenowy w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Dołhobyczowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowano na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ w Dołhobyczowie, Ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów, Tel. 84 653 24 12

Dołhobyczów, dn. 31.01.2018r.

Z upoważnienia Dyrektora
Główny Specjalista

Lech Szopiński